

te koop



De Sperwer 16

Budel

Vraagprijs € 479.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
176.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
254m²

INHOUD
539m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

In de gewilde wijk Midbuul, vrij gelegen aan een groot plantsoen, is deze ruime gezinswoning gesitueerd. De luxe keukeninrichting met o.a. wijnklimaatkast is een echte eyecatcher!

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met terrassen, kunstgras en een fraaie oude olijfboom.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; verrassend ruime woonkamer v.v. een sfeervolle gashaard; open keuken v.v. een luxe keukeninrichting met o.a. kokend water kraan en een wijnkoelkast; portaal met voorraadkast; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; garage / berging v.v. inbouwkasten met witgoedaansluitingen en extra koelkast; serre.

1e verdieping

Overloop met trapopgang naar de 2e verdieping; 3 slaapkamers; geheel betegelde badkamer v.v. douchecabine, meubel met dubbel wastafel en een wandcloset.

2e verdieping

Open zolderruimte met dakvenster en bergruimte onder de dakschuinte. Hier bevindt zich de CV HR combiketel (ca. 2009).

Buiten:

De voortuin is v.v. siergrind. de oprit biedt plaats aan 1 personenauto. De geheel omheinde achtertuin is gelegen op het zuidwesten en fraai aangelegd met terrassen, overkapping en een fraaie oude olijfboom.

Bijzonderheden:

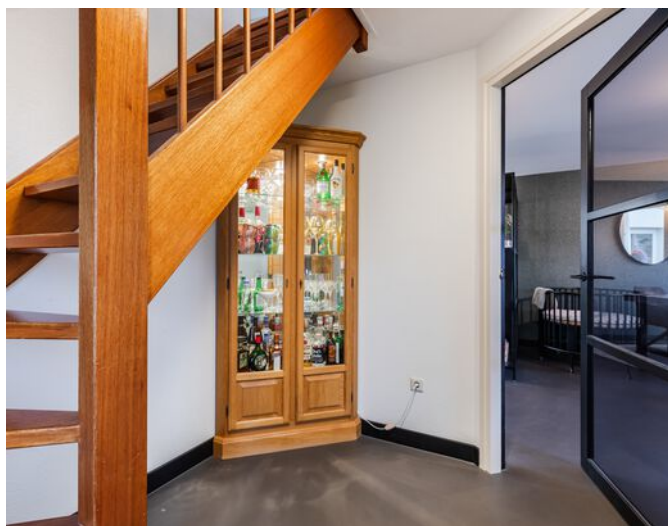
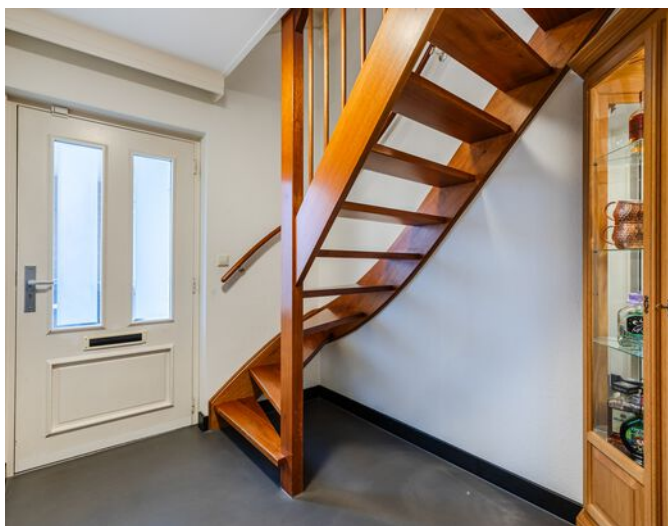
- Energielabel B;
- 16 zonnepanelen aanwezig;
- Volledig geïsoleerd;
- Houten kozijnen met dubbel glas;

- Bouwjaar 1991;
- Begane grond v.v. vloerverwarming;
- Airco op de verdieping aanwezig
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- Vaste trap naar de zolder;
- Aanvaarding Maart 2026.















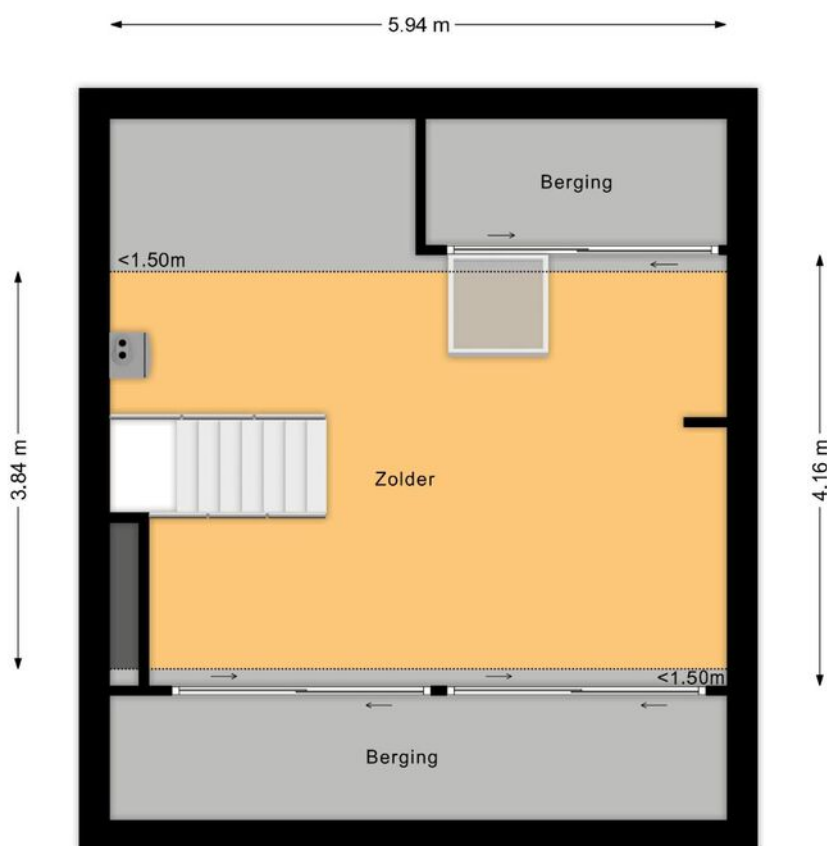
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

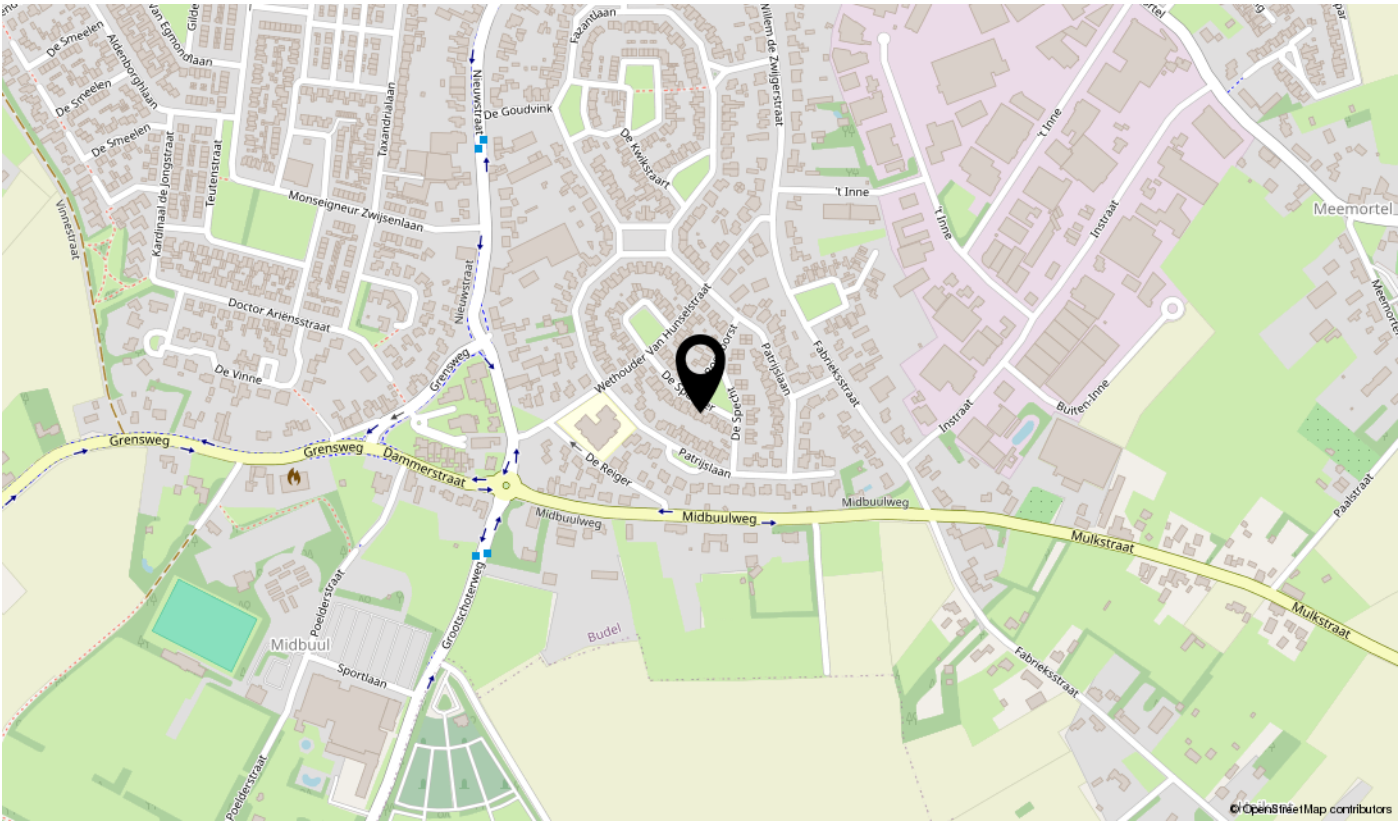
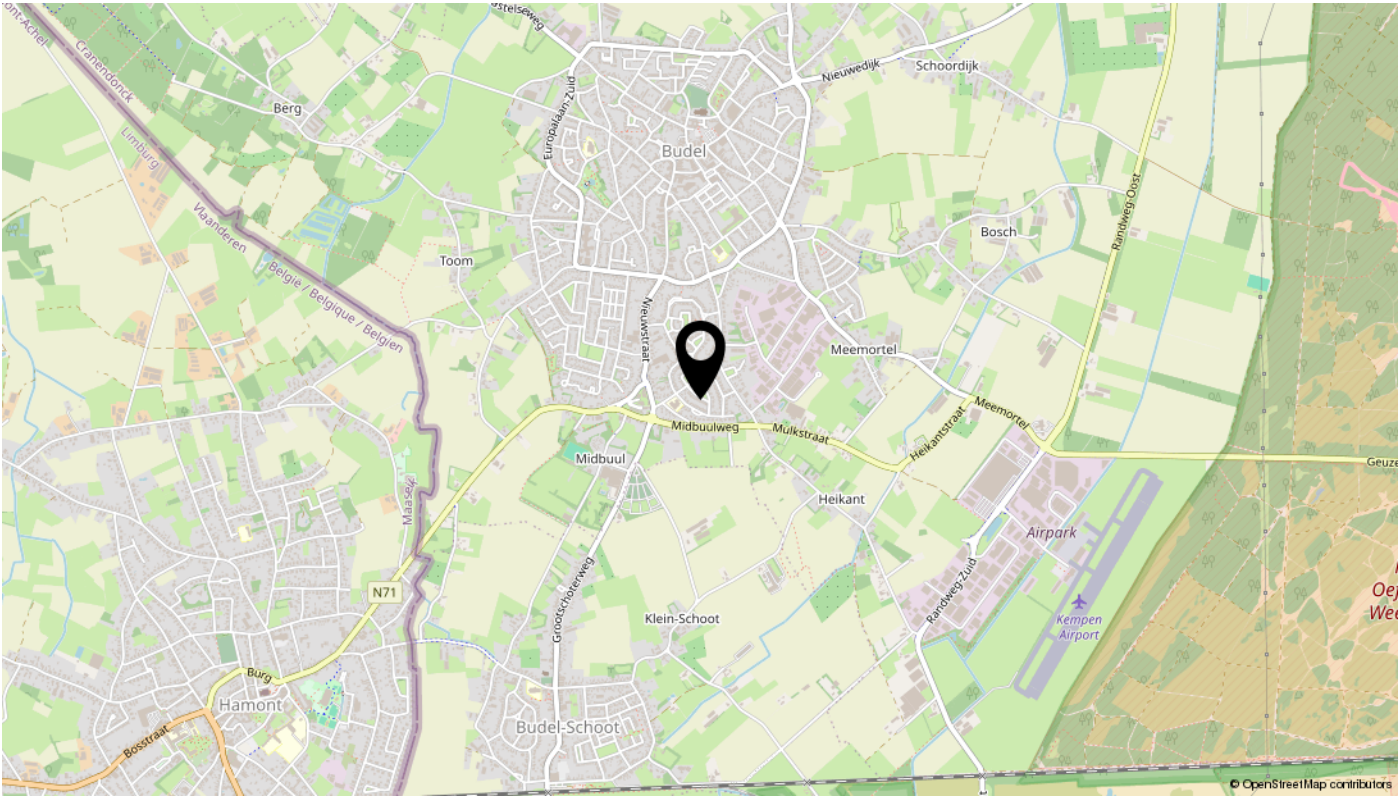
Uw referentie: ds16



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht 12345 Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een sensibele uitdrukking, geleverd op 4 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie C Perceel 3008 Aan dit uitdrukking kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
---	---	---

Locatie



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl